

Z-7925/98/Vs  
A/39/4145/02

## Smlouva o nájmu

uzavíraná

podle příslušných ustanovení zákona číslo 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon“)

mezi

### Čl. 1

#### Smluvní strany

##### 1.1. Obec hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Filipem DVOŘÁKEM, členem rady ZHMP

IČO : 064581

DIČ : 001-064581

bankovní spojení : První městská banka a.s. Praha

číslo účtu : 149024-5157-998/6000

VS 5008501209

KS 2618

na straně jedné

( dále jen pronajímatel )

a

##### 1.2. GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY, a.s.

IČO : 25 08 20 19

DIČ : 004-25082019

Bankovní spojení:

na straně druhé

( dále jen nájemce )

(kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce tvoří přílohu č. 1 této smlouvy)

## Čl. 2 Úvodní ustanovení

- 2.1. Na základě zveřejněného záměru na dlouhodobý pronájem pozemků v meandru Vltavy v lokalitě k.ú. Hodkovičky a k.ú. Modřany vyvěšeného v dubnu 1996 a nabídky nájemce realizovat na těchto pozemcích projekt popsáný v čl. 3 smlouvy, schválila rada Zastupitelstva HMP dne 3.9.1996 svým usnesením č. 1003 záměr dlouhodobého pronájmu (na dobu 50ti let) pozemků v lokalitě k.ú. Hodkovičky a Modřany pro vybudování Lesoparku s devítijamkovým golfovým hřištěm, a to nájemcem a za podmínky vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby.
- 2.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu po vzájemné dohodě a důkladném a úplném projednání jejího obsahu všemi orgány, které jsou k tomu na jejich straně příslušné. Pronajímatel konstatuje, že tato smlouva je uzavírána v rámci nabídky nájemce a zveřejněného záměru o dlouhodobém pronájmu pozemků ve vlastnictví pronajímatele a že její obsah byl schválen usnesením rady Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 1029 ze dne 27. 10. 1998.

## Čl. 3 Projekt a pozemky, na kterých má být realizován

- 3.1. Projekt nájemce spočívá ve vybudování a provozování veřejně přístupného lesoparku s golfovým hřištěm s vodními nádržemi, veřejnými cestami pro chodce a cyklisty, systémem vyhledkových odpočívadel, výsadbou křovin, stromů a trávníků, biocentry a biokoridory, který umožní jeho návštěvníkům sportovní regenerační a relaxační aktivity v ozeleněných a udržovaných plochách. Projekt nájemce bude umístěn na pozemcích pronajímatele, jakož i na pozemcích třetích osob. Projekt bude realizován ve dvou níže uvedených etapách.
- 3.2. Prvá etapa Projektu bude realizována na základě nájemcem obstaraného rozhodnutí o využití území a udělení výjimky v k.ú. Hodkovičky vydaného OÚR MHMP dne 14.1.1998 č.j. 131750/97/OUR/C/Chal, pro „Lesopark s golfovým hřištěm - I. etapa“, které nabylo právní moci 20.4.1998, a to na pozemcích v tomto rozhodnutí uvedených. Kopie tohoto rozhodnutí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „územní rozhodnutí“).

V územním rozhodnutí jsou uvedeny pozemky v k.ú. Hodkovičky, měst. část Praha 4, obec Praha, a to :

- a) pozemky ve vlastnictví pronajímatele, které tvoří předmět nájmu a jsou specifikovány v čl. 5 této smlouvy a
- b) pozemky, které nejsou ve vlastnictví pronajímatele a o kterých nájemce prohlašuje, že k nim má užívací práva na základě nájemních smluv uzavřených s jejich vlastníky za účelem jejich využití, který je totožný s účelem nájmu uvedeném v této smlouvě. Jedná se o pozemky uvedené v odst. 3.3. této smlouvy.

Druhá etapa Projektu bude realizována rovněž na základě územního rozhodnutí OÚR MHMP, jehož vydání nájemce obstará nejpozději do 3 (tří) let ode dne uzavření této smlouvy. Druhá etapa Projektu bude realizována mimo jiné i na pozemcích pronajímatele uvedených v čl. 12 této smlouvy.

3.3. Pozemky první etapy projektu, které nejsou ve vlastnictví pronajímatele :

	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	vlastník
a)	961	2648	[REDACTED]
b)	966/1	2383	Povodi Vltavy a s., Praha 5, Holečkova 8
c)	966/2	617	dtto.
d)	967/1	729	dtto.
e)	967/2	43	dtto.
f)	968	243	dtto.
g)	978/1	25621	dtto.
h)	980/2	11500	dtto.
i)	980/3	145	České dráhy
j)	980/6	156	dtto.
k)	980/7	154	dtto.
l)	980/9	982	Povodi Vltavy a.s., Praha 5, Holečkova 8
m)	980/10	339	dtto.
n)	980/11	599	dtto.

#### Čl. 4 Účel smlouvy

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem, aby nájemce realizoval Projekt o dvou etapách tak, jak je popsán v odst. 3.1. této smlouvy, t.j. za účelem vybudování a následného provozování Lesoparku s golfovým hřištěm.

#### Čl. 5 Předmět nájmu

5.1. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou tyto pozemky v k.ú. Hodkovičky, měst. část Praha 4, obec Praha :

	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>
a)	948/1	26775
	díl 1	19941
	díl 2	6834
b)	948/2	396
c)	948/3	938
d)	948/15	1572
e)	965/1	3295
f)	965/2	434
g)	972	7804
h)	980/1	5523
	díl 1	5461
	díl 2	62
i)	980/4	8054
j)	980/5	6687
k)	980/8	1296 ✓
l)	982/1	37732
	díl 1	35101
	díl 2	831
	díl 3	1800

(dále jen „předmět nájmu“).

Celková výměra předmětu nájmu je 100.506 m<sup>2</sup>. Výpisy z katastru nemovitosti tvoří přílohu č.3 této smlouvy.

- 5.2. Předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci za účelem, na dobu a za úplatu, tak jak je dohodnuto v této smlouvě.
- 5.3. Předmět nájmu je nájemci přenecháván za účelem vybudování I. etapy „Lesoparku s golfovým hřištěm“ v souladu s územním rozhodnutím (odst. 3.2. této smlouvy) a dále za účelem, aby takto vybudovaný Lesopark s golfovým hřištěm po dobu nájmu provozoval.
- 5.4. Předmět nájmu je nájemci přenecháván do užívání dnem uzavření této smlouvy a ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu od pronajímatele přejímá a že se s jeho stavem seznámil. Nájemce prohlašuje, že je předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání smluvenému v této smlouvě.
- 5.5. Pronajímatel neposkytuje nájemci spolu s nájmem žádné služby.

## **Čl. 6 Doba nájmu**

Nájem počíná běžet ode dne uzavření této smlouvy. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 50ti let. Pronajímatel se zavazuje, že před skončením doby nájmu s nájemcem projedná prodloužení doby nájmu sjednané v této smlouvě a v případě, že nájemce bude po dobu sjednanou v této smlouvě řádně plnit své povinnosti, bez vážného důvodu neodmítne uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se doba nájmu prodlouží o dalších 50 (padesát) let přičemž nedohodnou-li smluvní strany jinak ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou nedotčena.

Pronajímatel je oprávněn uzavření dodatku k této smlouvě odmítnout zejména v případě, že mu nájemce neprokáže, že má pozemky uvedené v odst. 3.3. této smlouvy ve svém vlastnictví anebo neprokáže-li, že k takovým pozemkům má po dobu dalších 50ti let užívací práva za účelem jejich využití ke stejnému účelu jako je uveden v této smlouvě.

## **Čl. 7 Nájemné a platební podmínky**

7.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu (odst. 5.1.) se sjednává dohodou smluvních stran takto :

7.1.1.

po dobu prvních deseti let trvání nájmu dle této smlouvy činí nájemné za užívání předmětu nájmu částku 1.000,- Kč ročně. Smluvní strany konstatují, že při stanovení výše nájmu zohlednily zejm. společenskou prospěšnost Projektu pro pronajímatele a vyšší prostředků, které musí nájemce na vybudování a následně provozování Lesoparku s golfovým hřištěm vynaložit. Takto stanovené nájemné se bude počínaje rokem následujícím po roku, ve kterém byla uzavřena tato smlouva, ročně upravovat tak, aby zahrnovalo vyšší inflace popř. deflace oficiálně vyhlášené za předchozí kalendářní rok. V době uzavření této smlouvy je oficiální míra inflace vyhlášována Českým statistickým úřadem. Základem pro úpravu nájemného bude vždy nájemné splatné za předchozí kalendářní rok.

#### 7.1.2.

Počínaje 11 (jedenáctým) rokem trvání nájmu bude nájemce platit pronajímateli ročně:

- a) za užívání všech pronajatých pozemků (resp. jejich částí), které nemají komerční charakter (viz písm.b) tohoto odstavce smlouvy), nájemné ve výši částky splatné jako nájemné v 10.roce nájmu a
- b) za užívání všech pronajatých pozemků (resp. jejich částí), které mají komerční charakter, nájemné obvyklé za užívání takových pozemků v době, kdy skončí trvání prvních deseti let nájmu dle této smlouvy s přihlédnutím k hodnotě takových pozemků a způsobu jejich užívání.

Nájemné za užívání pozemků resp. jejich částí, které mají komerční charakter bude stanoveno takto :

Nájemce obstará vlastním nákladem a doručí pronajímateli pro účel zjištění roční výše nájemného nejpozději do 2 měsíců po uplynutí prvních deseti let nájmu dle této smlouvy znalecký posudek obsahující jeho výpočet. S ohledem na to, že v rámci realizace Projektu pronajaté pozemky zhodnotí nájemce a nikoli pronajímatel, sjednaly smluvní strany, že pro tento účel se nahodnotu pozemků pohlíží, jakoby nebyly nájemcem zhodnoceny.

Výše nájemného uvedená v takovém znaleckém posudku bude projednána radou Zastupitelstva hl.m.Prahy. V případě, že výši nájemného uvedenou ve znaleckém posudku rada Zastupitelstva hl.m.Prahy schválí, hradí nájemce pronajímateli roční nájemné za užívání pozemků resp. jejich částí, které mají komerční charakter, ve výši uvedené v takto schváleném znaleckém posudku. V případě, že výši nájemného uvedenou ve znaleckém posudku rada Zastupitelstva hl.m.Prahy neschválí, určí ji soud na návrh kterékoli ze smluvních stran.

Komerčními plochami se pro účel této smlouvy rozumí plochy :

- a) driving range se zázemím
- b) odpaliště
- c) greeny
- d) farwaye

Počínaje 12 (dvanáctým) rokem nájmu se nájemné bude ročně upravovat tak, aby zahrnovalo výši inflace popř. deflace oficiálně vyhlášené za předchozí kalendářní rok. V době uzavření této smlouvy je oficiální míra inflace vyhlášována Českým statistickým úřadem. Základem pro úpravu nájemného bude vždy nájemné splatné za předchozí kalendářní rok.

#### 7.2. Splatnost nájemného

##### 7.2.1.

Nájemné do konce roku 1998 bude pronajímateli zapláceno v poměrné výši odpovídající nájmu do konce roku 1998, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

##### 7.2.2.

Další nájemné je splatné pololetně, a to tak, že nájemné za prvé pololetí roku je splatné vždy k 31.3. příslušného roku a nájemné za druhé pololetí roku je splatné vždy k 30.9. příslušného roku.

7.3. Nájemné je hrazeno bezhotovostní formou - bankovním převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do doby než pronajímatel oznámí písemně nájemci jiné bankovní spojení.

7.4. Za den zaplacení jakékoli částky, která má být pronajímateli dle této smlouvy nájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je sjednaná platba připsána na účet pronajímatele.

## Čl. 8

### Další práva a povinnosti smluvních stran

#### A. Nájemce :

- a) se zavazuje, že zahájí bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy technickou a projektovou přípravu směřující k využití předmětu nájmu, tak jak je popsáno v územním rozhodnutí; v rámci tohoto závazku se nájemce zavazuje :
- do 6ti měsíců ode dne uzavření této smlouvy obstarat vlastním jménem a vlastním nákladem dokumentaci potřebnou pro získání stavebního povolení pro I. etapu Projektu (stavbu) uvedenou v územním rozhodnutí, a to plně v souladu s obsahem tohoto rozhodnutí a předložit ji pronajímateli (prostřednictvím odboru obecního majetku Magistrátu HMP) k vyjádření,
  - do 6ti měsíců ode dne, kdy pronajímatel vydá nájemci souhlas podle čl. 8, písm. B této smlouvy, obstarat vlastním jménem a vlastním nákladem pro stavbu stavební povolení opatřené doložkou právní moci, a to na základě dokumentace potřebné pro získání stavebního povolení pro I. etapu Projektu (stavbu) uvedenou v územním rozhodnutí,
  - pravidelně 1x za půl roku písemně informovat pronajímatele o průběhu přípravy stavby;
- b) se zavazuje, že realizaci I. etapy Projektu (stavby) zahájí bez zbytečného odkladu poté, kdy nabude stavební povolení pro uvedenou stavbu právní moci; v rámci tohoto závazku se nájemce zavazuje :
- provede (vybuduje) tuto stavbu do 48 měsíců svým jménem a na svůj náklad, a to v rozsahu a podle projektové dokumentace pro stavební povolení a na jejím základě vydaného pravomocného stavebního povolení s tím, že hodnota stavby bude po jejím provedení činit alespoň 28 mil. Kč. Skutečnost, že nájemcem vybudovaná stavba má uvedenou hodnotu, doloží nájemce pronajímateli na jeho výzvu znaleckým posudkem.
- Lhůta pro provedení stavby se počítá od prvního dne měsíce následujícího po dni, kdy tato smlouva nabyla účinnosti. Za den provedení (vybudování) stavby se považuje den, kdy nabude pro stavbu vydané kolaudační rozhodnutí právní moci;
- pravidelně 1x za půl roku písemně informovat pronajímatele (a to neurčí-li pronajímatel jinak odbor obecního majetku Magistrátu hl.m.Prahy) o průběhu realizace stavby;
  - doloží pronajímateli řádné provedení (vybudování) stavby předáním ověřené kopie kolaudačního rozhodnutí;
- c) se zavazuje, že vybudovaný Lesopark s golfovým hřištěm bude provozován v rámci zásad uvedených v příloze č.4 této smlouvy,
- d) je povinen svým nákladem po dobu trvání nájmu zajistit provádění běžné údržby a řádného užívání předmětu nájmu,
- e) je povinen užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda,
- f) je povinen ve vztahu k předmětu nájmu dodržovat požadavky požární, ekologické, hygienické, bezpečnostní a požadavky dalších příslušných obecně závazných právních předpisů. Nájemce je povinen ve stejném rozsahu smluvně zavázat všechny osoby podílející se na přípravných pracích směřujících k využití území, jakož i osoby podílející se na vybudování a následném provozování Lesoparku s golfovým hřištěm,

- g) se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na předmět nájmu, a to za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou,
- h) je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách nebo závadách, které vznikly na předmětu nájmu a o okolnostech jejich vzniku; plnit ohlašovací povinnost Policii ČR,
- i) je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci, nebo třetí osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- j) je povinen při skončení nájmu vrátit pronajímateli pronajaté pozemky ve stavu odpovídajícím v této smlouvě sjednanému způsobu jejich užívání t.j. se všemi na něm v té době existujícími stavbami a jejich příslušenstvím. O předání pozemků, staveb a jejich příslušenství pronajímateli bude pořízen předávací protokol. Zároveň se nájemce zavazuje převést na pronajímatele bezúplatně vlastnické právo ke stavbám vybudovaným na pronajatých pozemcích a jejich příslušenství,
- k) nesmí na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl.m. Prahy a stavebního úřadu provádět jiné terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny předmětu nájmu než v rámci realizace Projektu,
- l) nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

#### B. Pronajímatel :

se z titulu vlastníka pozemku, (to jest nikoli jako orgán státní správy), zavazuje poskytnout nájemci součinnost při přípravě a podání návrhů na zahájení stavebního řízení pro stavbu, která má být na předmětu nájmu umístěna, jsou-li tyto návrhy v souladu s účelem nájmu sjednaným v této smlouvě a regulačními podmínkami platnými pro dané území.

Nájemce však bere na vědomí, že tato nájemní smlouva není souhlasem vlastníka, který je vyžadován ustanovení § 58 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů (stavební zákon).

Souhlas dle předchozího odstavce, jakož i jakýkoli další souhlas vlastníka pozemku pro účely vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, popř. dalších potřebných povolení, vydá pronajímatel nájemci na jeho žádost. Pronajímatel vydání souhlasu odepře, bude-li se požadovaný souhlas týkat stavby, která nespĺňuje podmínky uvedené v územním rozhodnutí. Jinak souhlas vydá do 30ti dnů ode dne doručení žádosti.

### **Čl. 9 Oznamování**

- 9.1. Veškerá oznámení a další sdělení učiněná dle této smlouvy budou mít písemnou formu, budou zasilána druhé smluvní straně formou doporučené zásilky respektive smluvním stranám známým nebo uznaným poslem, při zaplacení poplatků odesílatelem předem. Žádoucí náležitosti oznámení a sdělení jsou: reference na tuto smlouvu a datum jejího sjednání, jakož i odkaz na ustanovení, kterého se týká, popřípadě rozpis dalších adresátů, kterým je listina zasilána v kopii.
- 9.2. Pokud neoznámí kterákoli ze smluvních stran druhé smluvní straně jinak, veškerá oznámení a další sdělení učiněná dle této smlouvy, budou zasilána na adresu účastníků uvedenou v záhlaví této smlouvy:
  - 9.2.1. za pronajímatele : k rukám vedoucího odboru hospodářské politiky Magistrátu HMP,
  - 9.2.2. za nájemce : k rukám osob jednajících a podepisujících se za nájemce dle výpisu z obchodního rejstříku.

- 9.3. Chyba či omyl kterékoli ze smluvních stran, ohledně uvedení osoby určené v odst. 9.2. této smlouvy, však nezpůsobuje neplatnost podání respektive doručení oznámení či sdělení druhému účastníku, prokáže-li doručující smluvní strana, že smluvní straně, které je doručováno, byla zásilka předána běžným způsobem (potvrzení převzetí zásilky na doručence poštovního úřadu, doručence posla a tak podobně).
- 9.4. Zprávy odesílané faxem a prostřednictvím výpočetní techniky (e-mail) se považují za doručené pouze potvrdí-li druhá smluvní strana písemně (a to i faxem, e-mailem), že odeslané oznámení či sdělení obdržela.

## **Čl. 10 Smluvní pokuty**

Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 % z ročního nájemného za každý započatý měsíc prodlení.

## **Čl. 11 Odstoupení od smlouvy a výpověď nájmu**

- 11.1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že :
- a) na majetek nájemce byl prohlášen konkurs nebo bylo zahájeno konkursní, vyrovnávací anebo obdobné řízení nebo byl návrh na prohlášení konkursu či obdobný návrh zamítnut pro nedostatek majetku úpadce;
  - b) nájemce nedoloží pronajímateli, že obdržel pro stavbu - Lesopark s golfovým hřištěm - I. etapa do 20ti dnů po uplynutí lhůty uvedené v čl. 8., písm. A a) této smlouvy pravomocné stavební povolení;
  - c) k zahájení provádění této stavby nedojde nejpozději do 12 měsíců; tato lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po dni, kdy tato smlouva nabyla účinnosti. Za den zahájení stavby se považuje den, kdy bude předmět nájmu předán jako staveniště zhotoviteli uvedené stavby;
  - d) stavba, kterou pořizuje nájemce na předmětu nájmu nespĺňuje náležitosti (vlastnosti) uvedené v této smlouvě;
  - e) k provedení (vybudování) uvedené stavby nedojde nejpozději do 52 měsíců; tato lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po dni, kdy tato smlouva nabyla účinnosti. Za den provedení (vybudování) stavby se považuje den, kdy nabude pro uvedenou stavbu vydané kolaudační rozhodnutí právní moci;
  - f) nájemce ztratí oprávnění, která jsou udělována příslušnými správními orgány osobám provozujícím lesoparky a golfová hřiště;



g) zaniknou práva nájemce uvedená v odst. 3.2 písm. b) této smlouvy ke kterémukoliv z pozemků uvedených v odst. 3.3. této smlouvy a nájemce pronajímateli neprokáže, že mu svědčí jiná práva (zejm. právo vlastnické), která mu umožňují užívání pozemku, ohledně kterého došlo ke shora uvedenému zániku práv, a to za účelem jeho využití ke stejnému účelu jako je uveden v této smlouvě.

V takovém případě zaniká tato smlouva ke dni, kdy bude oznámení o odstoupení od této smlouvy doručeno druhé smluvní straně (ex nunc).

11.2. Pronajímatel může vypovědět nájem v případě, že nájemce ani přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele, nezjednal v pronajímatelem stanovené lhůtě nápravu a nadále trvá stav, kdy nájemce :

- a) neplní povinnosti a podmínky uložené mu po právu správními orgány v souvislosti s prováděním shora uvedené stavby nebo užíváním předmětu nájmu;
- b) je v prodlení s úhradou nájemného o více jak 3 měsíce oproti termínu splatnosti,
- c) přes předchozí upozornění pronajímatele opakovaně závažným způsobem porušil povinnosti, které se v této smlouvě zavázal plnit, zejm. užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu uvedeným v této smlouvě.

11.3. Sjedná se 3 (tři) měsíční výpovědní lhůta. Její běh se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

11.4. Vedle důvodů v této smlouvě uvedených nájem rovněž skončí v dalších případech, kdy to stanoví zákon.

## Čl. 12 Další ujednání

12.1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že v níže dohodnuté době uzavřou níže uvedenou smlouvu o nájmu, na základě které budou nájemci, v souladu se schváleným záměrem rady Zastupitelstva HMP uvedeném v jejím usnesení č. 1003 ze dne 3.9.1996, dlouhodobě pronajaty další pozemky pronajímatele, a to za účelem realizace II. etapy Projektu a provozování v rámci něj vybudované stavby. Jedná se o tyto pozemky :

v k.ú Hodkovičky :

	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>
a)	948/5	15337
b)	948/6	3008
c)	948/7	4057
d)	948/12	1079
e)	948/14	15
f)	949/1	140
g)	949/3	74
h)	949/6	252
i)	949/8	330
j)	949/10	8
k)	950/1	712
l)	950/4	6213

	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>
m)	950/5	445
n)	950/6	459
o)	950/7	459
p)	950/8	446
q)	955/6	74
r)	1002/1	360
s)	1087	2548

v k.ú Modřany :

	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>
a)	4826	17294
b)	4827	3974
c)	4828/1	6808
d)	4829	1636
e)	4830/1	46

- 12.2. K uzavření smlouvy o nájmu dojde na základě výzvy nájemce. Nájemce je oprávněn vyzvat pronajímatele k uzavření smlouvy o nájmu shora uvedených pozemků teprve poté, co ohledně nich získá pravomocné územní rozhodnutí pro II. etapu Projektu, a v případě, že v takovém rozhodnutí budou uvedeny i jiné pozemky, než pozemky ve vlastnictví pronajímatele, teprve poté, co získá takové pozemky do svého vlastnictví anebo k takovým pozemkům získá na dobu uvedenou v odst. 12.4. této smlouvy užívací práva za účelem jejich využití ke stejnému účelu jako je uvedeno v odst. 12.4. této smlouvy.
- 12.3. Pronajímatel se zavazuje smlouvu o nájmu uvedených pozemků uzavřít do 30ti dnů poté, kdy k tomu bude nájemcem písemně vyzván v souladu s touto smlouvou. Doba, ve které dojde k uzavření nájemní smlouvy se stanoví dohodou smluvních stran v délce 5ti roků po dni uzavření této smlouvy.
- 12.4. Účelem nájemní smlouvy bude vybudování II. etapy Projektu (podle územního rozhodnutí uvedeného v odst. 12.2. této smlouvy) a následné užívání pronajatých pozemků stejným způsobem jako v této smlouvě, t.j. jako Lesoparku s golfovým hřištěm. V nájemní smlouvě smluvní strany sjednají i lhůty pro přípravu a realizaci II. etapy Projektu. Nájemné, jeho splatnost a způsob placení budou stanoveny způsobem jako v této smlouvě, stejně tak budou stanoveny i další práva a povinnosti smluvních stran. Doba nájmu bude sjednána rovněž jako doba určitá, a to tak, aby nájem předmětu nájmu podle této smlouvy a předmětu nájmu v nájemní smlouvě uzavřené podle tohoto článku smlouvy skončil najednou.
- 12.5. Z důvodu právní jistoty nájemce, která je nezbytná z důvodu rozsahu investic, které nájemce předpokládá na realizaci Projektu vynaložit a z důvodu povahy závazků, které na sebe smluvní strany převzaly v této smlouvě, se pronajímatel zavazuje, že po dobu určenou pro uzavření nájemní smlouvy shora uvedené pozemky bez předchozího souhlasu nájemce nezčízí anebo nepronajme či jiným způsobem nezatíží ve prospěch třetí osoby, ledaže by mu tuto povinnost ukládal zákon, soudní nebo úřední rozhodnutí.

### Čl. 13 Závěrečná ujednání

- 13.1. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy k ní neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují, formou dodatku k této smlouvě, nahradit takto neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli smluvních stran obsažené v této smlouvě.
- 13.2. Pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který účastníci při uzavírání této smlouvy nepomysleli nebo nemohli pomyslet, mohl být její účel zmařen, jsou účastníci povinni neprodleně, nejpozději však do 30ti dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu této smlouvy bude dosaženo. Nesplní-li některý účastník povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterýkoliv účastník obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě respektive uzavřít dohodu se považuje též, je-li účastník sice ochoten dodatek resp. dohodu uzavřít, avšak za podmínek, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly.
- 13.3. Jakékoliv další dodatky tuto smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 30ti dnů od jeho doručení. Po tutéž dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
- 13.4. V případě sporů o obsah a plnění této smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména, aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost.
- 13.5. V případě pochybností o autentičnosti textu platí, že povinnosti účastníka nesmí být menší a právo nesmí být větší, než je ve vyhotovení smlouvy, které má v držení druhý účastník. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li oběma účastníky parafovány.
- 13.6. Na důkaz, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a že se smluvní strany podrobně seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejich příloh, celý text této smlouvy včetně jejich příloh je smluvním stranám jasný a srozumitelný, a dále na důkaz toho, že je obsah smlouvy projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a že smlouva byla uzavřena určitě a vážně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, dohodly smluvní strany, že vyhotoví osm výtisků této smlouvy opatřených podpisy jejich statutárních zástupců, z nichž šest výtisků obdrží pronajímatel a dva výtisky nájemce. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1-4.

#### **Přílohy :**

- č.1 - kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce
- č.2- územní rozhodnutí
- č.3 - výpisy z katastru nemovitostí
- č.4 - zásady provozního řádu

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této smlouvy ve znění, ve kterém je smluvními stranami nyní podepisována, bylo schváleno jejími příslušnými orgány a že k nabytí platnosti a účinnosti smlouvy není na straně pronajímatele třeba žádného dodatečného schválení (souhlasu, potvrzení) jeho orgánů a/nebo třetích osob (včetně státních orgánů).

Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných překážek, nároků třetích osob ani jiných právních vad, které by uzavření této smlouvy bránily, nebo způsobovaly její neplatnost a na důkaz toho jejich oprávnění zástupci připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 5. 11. 1998

V Praze dne 5. 11. 1998

za GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY, a.s.

za Obec hlavní město Praha :



člen rady ZHMP





MHMPP01ERGLO

stejnopis č. 6

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP ing. Václavem Pátkem  
IČ: 00064581  
DIČ: 001-00064581  
Bankovní spojení První městská banka a.s. Praha 1, Malé nám. 11  
číslo účtu: 149024-5157-998/6000  
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY, a.s.



(dále jen „nájemce“)

## u z a v í r a j í dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. Z-7925/98/Vs, A/39/4145/02 uzavřené dne 5. 11. 1998

uzavřené mezi

Obcí hl. m. Prahou, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, 110 OO Praha 1,  
zastoupeným Ing. Filipem DVOŘÁKEM, členem rady ZHMP

a

GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY,



členem představenstva

### Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Smluvní strany tímto na základě předchozího jednání a v návaznosti na sjednaný účel smlouvy a v zájmu úplného zachycení faktického stavu doplňují smlouvu tak, že za poslední větu bodu 5.1 článku 5 smlouvy se vkládá tento text:

„Součástí předmětu nájmu je dočasná stavba na pozemku parc. č. 982/1 v kat. území Hodkovičky“.

Smlouva se dále doplňuje novým bodem 5.6 článku 5 takto:

„Nájemce je oprávněn přenechat část předmětu nájmu do podnájmu, a to pouze v souvislosti se zajištěním provozu zázemí areálu golfového hřiště (zejména služeb typu občerstvení).“

Smlouva se dále doplňuje novým bodem 5.7 článku 5 takto:

„Nájemce je oprávněn na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby a stavební práce, které jsou potřebné pro zřízení a provozování golfového hřiště včetně výuky golfu. Před podáním žádosti o stavební povolení je povinen si vyžádat souhlas pronajímatele. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu provádět technické zhodnocení jak je definováno v § 33 zákona č. 586/1992, Sb. o daních z příjmů a takto vzniklé technické zhodnocení odpisovat.“

II.

Ostatní ustanovení shora citované nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Vyhotovuje se v 8 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží po dvou výtiscích a pronajímatel po šesti výtiscích. Každý stejnopis tohoto dodatku má 2 strany textu.

Tento dodatek odpovídá shodné vůli obou smluvních stran, což obě smluvní strany stvrzují podpisy svých zástupců.

V Praze dne 14. 4. 2002

V Praze dne 18. 6. 2002

Za pronajímatele:

Za nájemce:

ředitel odboru

předseda představenstva

místopředseda představenstva

# DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost



Pověření členové  
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 17 červce 2002



MHMPP02JY0E0

Stejnopis č. 2

## DODATEK Č. 2

### k nájemní smlouvě

č. Z-7925/95/Vs, A/39/4145/02 uzavřené dne 5.11.1998

#### Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,

zastoupené na základě usnesení RHMP č. 0057 ze dne 18.1.2005, které tvoří přílohu č.

1 této smlouvy, a plné moci ze dne 5.5. 2003, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,

ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Na Strži 1676/63, 14062 Praha 4

číslo účtu: 1490240005157998/6000

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

#### GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY, a.s.

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tímto dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tento

## DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě č. Z-7925/95/Vs, A/39/4145/02 uzavřené dne 5.11.1998:



## I.

### Úvodní ustanovení

1. Na základě zveřejněného záměru pronajímatele dlouhodobě pronajmout pozemky v meandru Vltavy v katastrálních územích Hodkovičky, Modřany a Braník, který byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy dne 8.11.2004, a na základě zájmu nájemce realizovat na předmětných pozemcích další rozšíření veřejně přístupného lesoparku s golfovým hřištěm s vodními nádržemi, veřejnými cestami pro chodce a cyklisty, vyhlídkovými odpočívadly, vysazenými dřevinami a křovinami, biocentry a biokoridory, jenž by umožňoval občanům Prahy a dalším návštěvníkům realizovat sportovní a regenerační aktivity na předmětných pozemcích, schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením 0057 dne 18. 1. 2005 uzavření tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. Z-7925/95/Vs, A/39/4145/02, uzavřené dne 5.11.1998
2. Tento dodatek se uzavírá v návaznosti na dosavadní čl. 12 nájemní smlouvy č. Z-7925/95/Vs, A/39/4145/02, uzavřené dne 5.11.1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.7.2002 (dále jen „Smlouva“), a na rozhodnutí Městské části Praha 4 o využití území čj. P4/169128/03/OSD/JARY/670 ze dne 17.6.2004, které nabylo právní moci dne 28.7.2004.

## II.

### Změna Smlouvy

1. V čl. 3 odst. 3.2. se vypouští předposlední a poslední věta a vkládá se nový odstavec 3.3., který zní:  
„3.3. Druhá etapa Projektu bude realizována na základě nájemcem obstaraného rozhodnutí Městské části Praha 4 o využití území pro záměr „II. etapy projektu Lesoparku“ v katastrálním území Hodkovičky a Braník v Praze 4 a v katastrálním území Modřany v Praze 12 čj. P4/169128/03/OSD/JARY/670 ze dne 17.6.2004, které nabylo právní moci dne 28.7.2004 (dále jen „Rozhodnutí o využití území“). V územním rozhodnutí jsou uvedeny:
  - a) pozemky ve vlastnictví pronajímatele, které tvoří předmět nájmu a jsou specifikovány v čl. 5 odst. 5.1. části B,

- b) pozemky, které nejsou ve vlastnictví pronajímatele a jsou specifikovány v odstavci 3.5. tohoto článku; nájemce ohledně těchto pozemků tímto prohlašuje, že k nim má užívací práva na základě nájemních smluv uzavřených s jejich vlastníky za účelem jejich využití, který je totožný s účelem nájmu uvedeným v této smlouvě, popř. k nim má vlastnické právo,  
a
- c) pozemky, které jsou ve vlastnictví pronajímatele a ke které jsou svěřeny do správy nemovitostí osobě odlišné od pronajímatele a jsou specifikovány v odstavci 3.6. tohoto článku; nájemce ohledně těchto pozemků tímto prohlašuje, že k nim má užívací práva na základě nájemních smluv uzavřených s jejich správci za účelem jejich využití, který je totožný s účelem nájmu uvedeným v této smlouvě.“

Dosavadní odstavec 3.3. se označuje jako 3.4.

2. V čl. 3 odst. 3.4. (původně odst. 3.3.) se vypouští písmena b), c), e), f), h), l) a m).
3. V čl. 3 ze za odstavec 3.4. vkládá nový odstavec 3.5., který zní:

„Pozemky druhé etapy, které nejsou ve vlastnictví pronajímatele:

	<b>parc.č.</b>	<b>k.ú.</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>	<b>vlastník</b>
a)	953/10	Hodkovičky	3369	GOLF&COUNTRY CLUB Hodkovičky, a. s.
b)	953/9	Hodkovičky	253	ČR – Výstavba Hl. m. Prahy – Výst. Inženýrských Staveb
c)	953/12	Hodkovičky	2905	ČR – Výstavba Hl. m. Prahy – Výst. Inženýrských Staveb
d)	955/1	Hodkovičky	7027	ČR – Povodí Vltavy, s.p.
e)	955/2	Hodkovičky	4842	ČR – Povodí Vltavy, s.p.
f)	955/3	Hodkovičky	341	ČR – Povodí Vltavy, s.p.
g)	955/4	Hodkovičky	9653	ČR – Povodí Vltavy, s.p.
h)	955/5	Hodkovičky	1541	GOLF&COUNTRY CLUB Hodkovičky, a. s.
i)	988/1	Hodkovičky	3146	ČR – Výstavba Hl. m. Prahy – Výst. Inženýrských Staveb
j)	3063/2	Braník	3019	ČR – Pražské vodárny, státní podnik v likvidaci

4. V čl. 3 ze za odstavce 3.5. vkládá nový odstavec 3.6., který zní:

„Pozemky druhé etapy, které jsou ve vlastnictví pronajímatele a ke které jsou svěřeny do správy nemovitostí osobě odlišné od pronajímatele:

parc.č.	k.ú.	výměra v m <sup>2</sup>	svěřená správa nemovitostí
a) 1982/1	Braník	625	Městská část Praha 4
b) 1982/2	Braník	381	Městská část Praha 4

5. Čl. 5 odst. 1 zní:

„5.1. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou následující pozemky:

A) I. etapa

Katastrální území Hodkovičky, obec Praha

Parc. č.	Výměra v m <sup>2</sup>
(i)	
948/1	26775
díl 1	19941
díl 2	6834
948/2	396
948/3	938
948/15	1572
965/1	3295
965/2	434
972	7804
980/1	5523
díl 1	5461
díl 2	62
980/4	8054
980/5	6687
980/8	1296
982/1	37732
díl 1	35101
díl 2	831

díl 3 1800  
o celkové výměře 170.536 m<sup>2</sup>.

(ii)  
966/1 2383  
966/2 617  
967/2 43  
968 243  
980/2 11500  
980/9 982  
980/10 339  
o celkové výměře 16.107 m<sup>2</sup>.

B) II. etapa

Katastrální území Hodkovičky, obec Praha

<i>Parc. č.</i>	<i>Výměra v m<sup>2</sup></i>
948/5	15337
948/6	3008
948/7	4057
949/1	140
949/3	74
949/6	252
949/8	330
949/10	8
950/1	712
950/4	6213
950/5	445
950/6	459
950/7	459
950/8	446
953/4	10
953/5	558

953/8	21
954/1	3053
954/2	1514
955/6	74
993/1	1504
996/1	12999
1087	2548

Katastrální území Modřany, obec Praha

<i>Parc. č.</i>	<i>Výměra v m<sup>2</sup></i>
4826	17294
4827	3974
4828/1	6808
4829	1636
4830/1	46

Katastrální území Braník, obec Praha

<i>Parc. č.</i>	<i>Výměra v m<sup>2</sup></i>
1978/1	1066
1978/2	527
1978/3	250
1978/4	494
1978/5	180
1979/1	926
1980	1741
1981	3895
1985	418
1989/1	767

o celkové výměře 94.243 m<sup>2</sup>.

(dále společně jen „předmět nájmu“)

Celková výměra předmětu nájmu je 280.886 m<sup>2</sup>. Vypisy z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

6. V čl. 5 odst. 5.3. text v závorce zní: „odst. 3.2. a odst. 3.3. této smlouvy“.

7. V čl. 5 odst. 5.4. zní:

„5.4. Předmět nájmu specifikovaný v odst. 5.1. části A (I. etapa) písm. (i) byl nájemci přenechán do užívání dnem 5.11.1998. Předmět nájmu specifikovaný v odst. 5.1. části A (I. etapa) písm. (ii) a v části B (II. etapa) byl nájemci přenechán do užívání dnem uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě. Nájemce prohlašuje, že se s faktickým i právním stavem předmětu nájmu dobře seznámil, že je předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání smluvenému v této smlouvě a že předmět nájmu od pronajímatele přejímá. Dnem přenechání předmětu nájmu přechází na nájemce nebezpečí zhoršení stavu předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn předmět nájmu od tohoto okamžiku využívat.“

8. V čl. 6 se za slova „odst. 3.3.“ vkládají slova „a odst. 3.5.“.

9. V čl. 7 odst. 7.1. bod 7.1.1. zní:

„7.1.1. Po dobu do 5.11.2008 činí nájemné za užívání části předmětu nájmu uvedené v čl. 5 odst. 5.1. části A (I. etapa) celkem 1.000,- Kč ročně. Po dobu do 5.11.2008 činí nájemné za užívání části předmětu nájmu uvedené v čl. 5 odst. 5.1. části B (II. etapa) celkem 165.750,- Kč ročně, což odpovídá částce 5 Kč/m<sup>2</sup> komerční plochy podle projektu II. etapy. Celkové nájemné po dobu do 5.11.2008 tedy činí 166.750,- Kč ročně. Smluvní strany konstatují, že při stanovení výše nájmu zohlednily zejména společenskou prospěšnost Projektu pro pronajímatele a výši prostředků, které musí nájemce vynaložit na vybudování a následné provozování Lesoparku s golfovým hřištěm. Nájemné pro každý následující kalendářní rok bude valorizováno, přičemž pro výpočet zvýšení a splatnost zvýšeného nájemného platí tato pravidla: částka, o kterou se nájemné zvyšuje, se rovná  $N : 100 \times I$ , kde  $N$  je výše nájemného v roce předcházejícím roku, pro který se zvýšení počítá (v Kč), a  $I$  je nárůst úhrnného indexu spotřebitelských cen za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, pro který se zvýšení počítá, vyhlášený Českým statistickým úřadem (pokud by již nárůst úhrnného indexu spotřebitelských cen nevyhlašoval Český statistický úřad, tak se vychází s vyhlášení nově příslušného úřadu nebo orgánu) (v %).“

10. V čl. 7 odst. 7.1. bod 7.1.2. písm. b) zní:

„b) za užívání všech pronajatých pozemků (respektive jejich částí), které mají komerční charakter, nájemné obvyklé za užívání takových pozemků v době, kdy skončí

trvání prvních deseti let nájmu dle této smlouvy s přihlédnutím k hodnotě takových pozemků a způsobu jejich užívání.

Nájemné za užívání pozemků, respektive jejich částí, které mají komerční charakter, bude stanoveno takto:

- (i) Každá ze smluvních stran obstará na vlastní náklad pro účel zjištění roční výše nájemného nejpozději 2 měsíce před uplynutím prvních deseti let nájmu dle této smlouvy znalecký posudek zpracovaný znalcem v příslušném oboru zapsaným do seznamu znalců podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obsahující jeho výpočet (tj. výpočet roční výše nájemného) zpracovaný v souladu s touto smlouvou, a předá ho v této lhůtě druhé smluvní straně. Roční nájemné za užívání pozemků bude stanoveno jako průměr z výše ročního nájemného vypočítaného v posudcích předložených smluvními stranami. S ohledem na to, že v rámci realizace Projektu pronajaté pozemky zhodnotil a dále zhodnotí nájemce a nikoliv pronajímatel, dohodly se smluvní strany na tom, že se pro účel výpočtu nájemného placeného za užívání pozemků, respektive jejich částí, které mají komerční charakter, na tyto pozemky pohlíží, jako by nájemcem nebyly zhodnoceny (tj. jako na pozemky ve stavu před zhodnocením).
- (ii) V případě, že výše nájemného stanoveného podle posudku s vyšším oceněním bude činit více než 29 % výše nájemného stanoveného podle posudku s nižším oceněním, ustanoví smluvní strany společně neprodleně (nejpozději však 1 měsíc před uplynutím prvních deseti let nájmu) třetího znalce, který určí (roční) výši nájemného v souladu s touto smlouvou; za smluvní výši nájemného se potom považuje výše nájemného stanovená v posudku třetího znalce, nejvýše však částka nájemného podle posudku s vyšším oceněním zpracovaného podle písmene (i) a nejméně částka nájemného podle posudku s nižším oceněním zpracovaného podle písmene (i).
- (iii) Výše nájemného určená podle písm. (i), popř. určená podle písm. (ii), bude projednána Radou hlavního města Prahy. V případě, že tuto výši Rada hlavního města Prahy schválí, považuje se tato výše nájemného za platnou smluvní výši nájemného za užívání pozemků, respektive jejich

částí, které mají komerční charakter, a nájemce je povinen platit toto nájemné v této výši za období od 5.11.2008. V případě, že takto určenou výši nájemného Rada hlavního města Prahy neschválí, určí ji soud na návrh kterékoliv ze smluvních stran; až do rozhodnutí soudu je nájemce (za období od 5.11.2008) povinen platit pronajímateli zálohy na nájemné ve výši určené podle písm. (i), popř. určené podle písm. (ii), stejným způsobem jako nájemné, přičemž tyto zálohy je pronajímatel povinen zúčtovat (vrátit přeplatek, popř. vyúčtovat nedoplatek) do jednoho měsíce po nabytí právní moci rozhodnutí soudu.

- (iv) Nájemné pro každý následující kalendářní rok bude valorizováno, přičemž pro výpočet zvýšení a splatnost zvýšeného nájemného platí tato pravidla: částka, o kterou se nájemné zvyšuje, se rovná  $N : 100 \times I$ , kde  $N$  je výše nájemného v roce předcházejícím roku, pro který se zvýšení počítá (v Kč), a  $I$  je nárůst úhrnného indexu spotřebitelských cen za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, pro který se zvýšení počítá, vyhlášený Českým statistickým úřadem (pokud by již nárůst úhrnného indexu spotřebitelských cen nevyhlášoval Český statistický úřad, tak se vychází s vyhlášením nově příslušného úřadu nebo orgánu) (v %). Zvýšení se uplatní poprvé počínaje dvanáctým rokem trvání nájmu, a to jak ve vztahu k nájemnému placenému za plochy, které nemají komerční charakter, tak i vztahu k nájemnému placenému za plochy, které mají komerční charakter.

Komerčními plochami se pro účel této smlouvy rozumí plochy skutečně využívané nájemcem jako:

- a) driving range se zázemím, které zahrnují tzv. cvičnou louku (v rámci I. etapy 31.770 m<sup>2</sup>) se zázemím; zázemím se rozumí prostor zastavěný plochou klubovny a odpalištěmi, zahrnující plochu o rozloze 810 m<sup>2</sup>;
- b) tees neboli odpaliště (v rámci I. etapy 740 m<sup>2</sup>, v rámci druhé etapy podle projektu 1.250 m<sup>2</sup>);
- c) greeny neboli jamkovitě (v rámci I. etapy 3.150 m<sup>2</sup>, v rámci druhé etapy podle projektu 3.100 m<sup>2</sup>); a



d) fairways neboli dráhy (v rámci I. etapy 17.550 m<sup>2</sup>, v rámci druhé etapy podle projektu 28.800 m<sup>2</sup>).“

11. V čl. 8 části A. se za písm. b) vkládá nové písm. c), které zní:

„c) zavazuje se, že realizaci II. etapy Projektu zahájí bez zbytečného odkladu po uzavření dodatku č. 2; v rámci tohoto závazku se nájemce zavazuje, že:

- provede stavbu II. etapy do 36 měsíců od uzavření dodatku č. 2 vlastním jménem a na vlastní náklad, a to v rozsahu podle dokumentace pro Rozhodnutí o využití území a souladu s Rozhodnutím o využití území. Za den provedení stavby se považuje den úplného dokončení stavby II. etapy Projektu, nejdříve však den, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí pro tuto stavbu. Nájemce současně ujišťuje pronajímatele, že Rozhodnutí o využití území představuje dostatečné veřejnoprávní oprávnění pro provedení stavby II. etapy Projektu.
- písemně informovat pronajímatele o průběhu realizace stavby pravidelně 1x za půl roku a dále kdykoliv na požádání pronajímatele do 5 dnů od tohoto požádání.
- doložit pronajímateli řádné provedení stavby předáním ověřené kopie kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci.“

Dosavadní písmena c) – l) se označují jako d) – m).

12. V čl. 8 části A. se v písm. d) (původně písm. c)) za slova: „... této smlouvy“ vkládají slova: „a že nebude bránit přístupu veřejnosti na pronajaté pozemky s výjimkou pozemků, které mají komerční charakter (viz. čl. 7 odst. 7.1. bod 7.1.2. písm. b) nájemní smlouvy)“.

13. V čl. 8 části A. se za písm. l) (původně písm. k)) vkládá nové písm. m), které zní:

„m) nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny, které by mohly ovlivnit průchod velkých vod. V případě vyhlášení povodňového nebezpečí je nájemce povinen postupovat podle povodňového plánu a příslušných opatření příslušné městské části nebo obce. Zároveň se nájemce zavazuje zajistit, aby v záplavových územích nebyly skladovány nebezpečné látky, které by mohly ohrozit životní prostředí a kvalitu vody v toku.“

Dosavadní písmeno m) se označuje jako n).

14. V čl. 9 odst. 9.2. bod 9.2.1. zní: „za pronajímatele: k rukám ředitele odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy,“.

15. V čl. 11 odst. 11.1. se vypouští písmeno b), písmena c) – g) se označují jako b) – f) a písmeno b) (původně písm. c)) zní:

„b) k zahájení provádění stavby II. etapy Projektu nedojde do 6 měsíců od uzavření dodatku č. 2;“.

16. V čl. 11 odst. 11.1. písm. d) (původně písm. e)) se číslice „52“ nahrazují číslicemi „40“.

17. V čl. 11 odst. 11.1. písm. e) (původně písm. f)) zní:

„e) nájemce ztratí oprávnění, která jsou udělována příslušnými správními orgány osobám provozujícím lesoparky a/nebo golfová hřiště, jsou-li tato oprávnění k takovému provozování nezbytná; nebo“.

18. V čl. 11 odst. 11.1. písm. f) (původně písm. g)) zní:

„f) zaniknou práva nájemce uvedená v čl. 3 odst. 3.2. písm. b) této smlouvy ke kterémukoliv pozemkům uvedených v odstavci 3.4. této smlouvy nebo práva nájemce uvedená v čl. 3 odst. 3.3. písm. b) této smlouvy ke kterémukoliv pozemkům uvedených v odstavci 3.5. této smlouvy nebo se ukáže, že některé z těchto práv neexistovalo, a nájemce pronajímateli neprokáže, že mu svědčí jiná práva (zejména právo vlastnické) k příslušnému pozemku, jež mu zaručují možnost využití tohoto pozemku v souladu s touto smlouvou a v ní stanoveným účelem.“.

19. Čl. 11 odst. 11.2. zní:

„11.2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud nájemce:

- a) neplní povinnosti nebo podmínky, které mu byly uloženy v Rozhodnutí o využití území anebo mu byly uloženy vykonatelnými rozhodnutími či opatřeními v souvislosti s prováděním stavby II. etapy Projektu nebo využíváním předmětu nájmu;
- b) je v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části déle než tři měsíce; anebo
- c) závažným způsobem porušil povinnosti, které se v této smlouvě zavázal plnit, zejména pokud předmět nájmu nebo jeho část užívá k jinému než dohodnutému účelu.

Pronajímatel je oprávněn v uvedených případech odstoupit od smlouvy pouze za podmínky, že nejprve vyzval nájemce ke zjednání nápravy a nájemce nezjedná úplnou

nápravu ani v pronajímatelem stanovené lhůtě. Smlouva v případě odstoupení zaniká doručením oznámení o odstoupení nájemci (ex nunc).“

20. Čl. 11 odst. 11.3. zní: „11.3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že krizový štáb Hlavního města Prahy (nebo jiný příslušný orgán, který by v budoucnu nahradil krizový štáb Hlavního města Prahy) vyhlásí III. stupeň povodňové aktivity a nájemce bezodkladně nevyklidí předmět nájmu, poruší povodňový plán nebo příslušná opatření nařízená v souvislosti s vyhlášeným III. stupněm povodňové aktivity příslušným orgánem městské části nebo obce. V případě, že nájemce z uvedeného důvodu předmět nájmu bezodkladně nevyklidí, je povinen uhradit pronajímateli vedle náhrady škody (pokud již v této náhradě škody nebudou zahrnuty) i účelně vynaložené náklady na likvidaci následků povodně (např. náklady na odstranění staticky narušených staveb dle nařízení příslušného stavebního úřadu) na předmětu nájmu, a náklady na dekontaminaci půdy a odstranění jiných ekologických zatížení předmětu nájmu, které pronajímatel zaplatil právníckým a fyzickým osobám, pověřeným likvidací následků povodně.“

21. Čl. 12 zní:

„V případě, že pronajímatel nabude do svého vlastnictví pozemky uvedené v čl. III odst. 3.4. nebo 3.5. nebo některé (některý) z nich, nebo pokud dojde k zániku svěřené správy nemovitostí u pozemků uvedených v čl. III odst. 3.6. nebo u některého (některých) z nich, zavazuje se pronajímatel pronajmout takové pozemky nájemci za podmínek stanovených v této smlouvě, a to vždy prostřednictvím dodatku k této smlouvě, který jsou smluvní strany povinny uzavřít do 3 měsíců od okamžiku, kdy pronajímatel získal vlastnické právo k takovým pozemkům, popř. kdy k nim znovunabyl původně svěřenou správou.“

22. V čl. 13 odst. 13.5. zní:

„13.5. Pokud se v této smlouvě odkazuje na délku trvání této smlouvy nebo délku nájmu, považuje se za počátek trvání této smlouvy (nájmu) den 5.11.1998.“

23. V čl. 13 se za odst. 13.5. vkládají nové odstavce 13.6. a 13.7., které znějí:

„13.6. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z nájemní smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však do deseti dnů od okamžiku, kdy nastaly. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, povolení vyrovnání, změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a další významné skutečnosti.

13.7. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává.“

Dosavadní odstavec 13.6. se označuje jako 13.8.

### **III.**

#### **Kontinuita Smlouvy**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

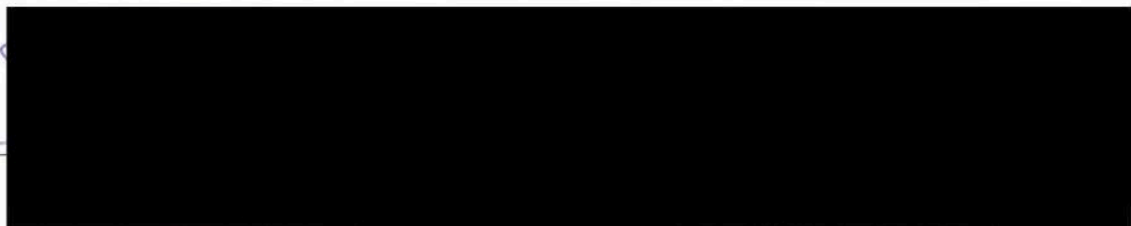
### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy tímto dodatkem či Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i Smlouva byly vedeny v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Fyzické osoby, které tento dodatek uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření dodatku.
5. Tento dodatek je vyhotoven v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž šest obdrží pronajímatel a dva nájemce. Každý stejnopis se sestává ze 14 stran textu. Autorizace se provede připojením otisku razítka hl. m. Prahy v pravém horním rohu každé strany výtisku.

6. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si text tohoto dodatku přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné a vážné vůle připojují osoby jednající jejich jménem své podpisy.

V Praze dne 15 -02- 2005



Hlavní město Praha



GOLF & COUNTRY CLUB  
HODKOVIČKY, a.s.

Přílohy:

1. Usnesení RHMP č. 0057 ze dne 18. 1. 2005
2. Rozhodnutí o využití území č.j. P4/169/28/03/JARY/670
3. Výpis z OR





MHMP01ERGKT

**DODATEK Č. 3**

2

k nájemní smlouvě č. Z-7925/95/Vs, A/39/4145/02 uzavřené dne 5.11.1998

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

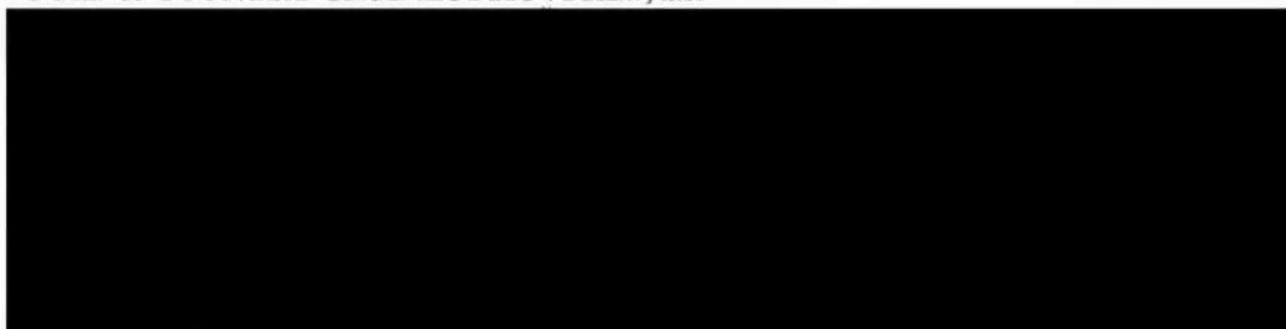
IČ: 064 581

DIČ: 001 – 00064581

zastoupené: RNDr. Petrem Ďuricou CSc., ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

dále jen „pronajímatel“

a

**2. GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY, a.s.**

dále jen „nájemce“

tímto uzavírají dodatek č.3 k výše uvedené nájemní smlouvě v následujícím znění :

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Nájemce má nájemní smlouvou č. Z-7925/95/Vs, A/39/4145/02, která byla uzavřena dne 5.11.1998 (dále jen „nájemní smlouva“) ve znění dodatku č. 1 , který byl mezi stranami uzavřen dne 17. 7. 2002 a dodatku č. 2, který byl mezi stranami uzavřen dne 15.2.2005, pronajaty mimo jiné pozemky, parc. č. 1978/1 o výměře 1066 m<sup>2</sup>, 1978/2 o výměře 527 m<sup>2</sup>, 1978/3 o výměře 250 m<sup>2</sup>, 1978/4 o výměře 494 m<sup>2</sup> a 1978/5 o výměře 180 m<sup>2</sup>, vše zapsané na listu vlastnictví. č. 1372 pro katastrální území Braník, obec Praha.
2. Na pozemcích, specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, se nachází komplex budov tzv. „Vršovické vodárny“, který je zapsán v seznamu kulturních památek pod r.č. 1-2308. Jedná se o soubor čtyř budov, které tvoří jeden funkční celek, a to i z hlediska ochrany. Konkrétně se jedná se o budovu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1978/2, budovu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1978/3, budovu č.p. 229 na pozemku parc. č. 1978/5 a objekt přečerpávací stanice, nezapsaný v evidenci katastru nemovitostí, který se nachází na pozemku parc. č. 1979/2.
3. S ohledem na konstatovaný špatný stavební stav celého komplexu je nutná jeho rekonstrukce. Tuto bude pronajímatel provádět v době po uzavření tohoto dodatku s tím,

že bližší časové určení této rekonstrukce vyplyne ze správních rozhodnutí vydaných ohledně povolení rekonstrukčních prací a z možností pronajímatele financovat tyto rekonstrukční práce v příslušném účetním období. S ohledem na uvedené skutečnosti sjednávají smluvní strany tento dodatek, kterým bude mezi stranami řešeno dočasné omezení výkonu práv nájemce k některým pronajatým pozemkům a dále sjednána s tím spojená sleva z nájemného.

## II.

### **Dohoda o omezení výkonu práv nájemce a tomu odpovídající slevě na nájemném**

1. Smluvní strany tímto konstatují, že jsou srozuměny s tím, že po dobu, po kterou bude realizována rekonstrukce komplexu budov „Vršovické vodárny“, nebude moci nájemce vykonávat právo nájmu k pozemkům parc.č.1978/2, parc.č.1978/3 a parc.č.1978/5 v katastrálním území Braník.
2. S ohledem na omezení stanovené v odst. 1 tohoto článku má nájemce nárok na slevu z nájemného. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného za omezení výkonu práv nájemce, popsané v odst.1 tohoto článku, odpovídá výši sjednaného nájemného dle dodatku č. 2, tedy 0,40 Kč za m<sup>2</sup> výše uvedených pozemků za každý měsíc trvání tohoto omezení.
3. S ohledem na výměru dotčených pozemků uvedených v odst.1 tohoto článku, která činí v souhrnu 957 m<sup>2</sup>, činí odpovídající sleva z nájemného částku 382,80 Kč za každý měsíc, v němž nájemce nebude moci vykonávat právo nájmu k výše uvedeným pozemkům. Toto období, po které náleží uvedená sleva, začíná uplynutím třicátého dne po doručení oznámení pronajímatele nájemci o tom, že začíná s prováděním rekonstrukčních prací na komplexu budov „Vršovické vodárny“ a končí dnem, kdy nájemce obdrží oznámení pronajímatele o tom, že ukončil rekonstrukční práce na komplexu budov „Vršovické vodárny“.
4. Počínaje uplynutím třicátého dne po doručení oznámení pronajímatele nájemci o tom, že začíná s prováděním rekonstrukčních prací na komplexu budov „Vršovické vodárny“ je nájemce dále povinen umožnit firmě, která bude pro pronajímatele uvedené rekonstrukční práce provádět, užívání pozemků parc.č.1978/1 a 1978/4 v katastrálním území Braník, a to k účelu průjezdu a průchodu, jakož i k účelu umístění zařízení staveniště. Za tato omezení výkonu práva nájmu nájemce k uvedeným pozemkům nenáleží nájemci sleva z nájemného.

## III.

### **Vyklizení budov.**

1. S ohledem na skutečnost, že pronajímatel umožnil nájemci, aby si dočasně v některých objektech tvořících komplex budov „Vršovické vodárny“ uskladnil materiál nezbytný pro údržbu hřiště, dohodly se smluvní strany, že je nájemce povinen tento materiál odstranit do třiceti dnů po doručení oznámení pronajímatele nájemci o tom, že začíná s prováděním rekonstrukčních prací na komplexu budov „Vršovické vodárny“.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) hl.m. Praha, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datu jejího podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek je vyhotoven v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž šest obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si text tohoto dodatku přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.12. 2008

V Praze dne ..... 2008

ředitel OOA MHMP

předseda představenstva

místopředseda představenstva





DOLOŽKA

Pobíráme ve smyslu § 43 z.č. 171/2003/Sb.



Poučení členů  
zastupitelstva hlavního města Prahy

16-12-2008

V Praze dne



MHMPXOTWWN4P

Stejnopis č.: 1

#### DODATEK Č. 4

k nájemní smlouvě č. Z-7925/98/Vs, A/39/4145/02 uzavřené dne 5. 11. 1998

##### 1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

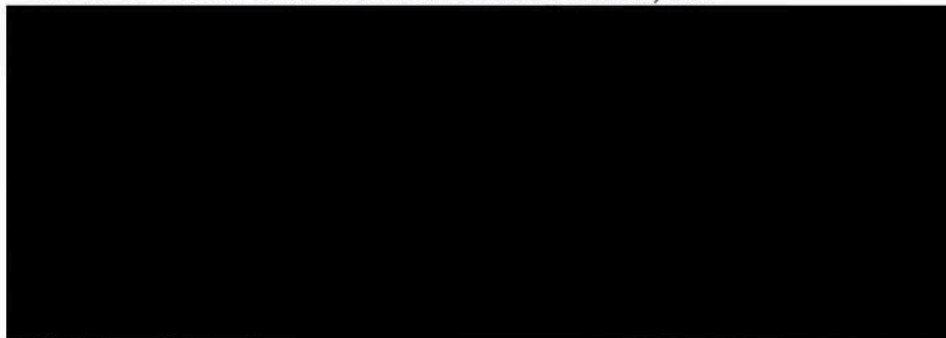
IČ: 064 581

DIČ: 001 – 00064581

zastoupené: RNDr. Petrem Ďuricou CSc., ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP  
dále jen „pronajímatel“

a

##### 2. GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY, a.s.



oddíl B., vložka č.

a JUDr. Jaroslav

dále jen „nájemce“

tímto uzavírají dodatek č. 4 k výše uvedené nájemní smlouvě v následujícím znění :

1. Nájemce má nájemní smlouvou č. Z-7925/98/Vs, A/39/4145/02, která byla uzavřena dne 5. 11. 1998 (dále jen „nájemní smlouva“) ve znění dodatku č. 1, který byl mezi smluvními stranami uzavřen dne 17. 7. 2002, dodatku č. 2, který byl mezi smluvními stranami uzavřen dne 15. 2. 2005 a dodatku č. 3, který byl mezi smluvními stranami uzavřen dne 1. 12. 2008, pronajaty pozemky v katastrálním území Hodkovičky, Modřany a Braník, a to za účelem výstavby a provozování golfového hřiště. Způsob určení nájemného pro období od 6.11.2008 je upraven v ustanovení 7.1.2. nájemní smlouvy. Především za účelem přehledné úpravy výše nájemného, určené postupem stanoveným ve zmíněném ustanovení nájemní smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujících změnách, resp. doplněních nájemní smlouvy, jak jsou níže v tomto bodě dodatku sjednány :

V ustanovení 7.1.2.písm.a) se za slova „... nájemné ve výši částky splatné jako nájemné...“ vkládají slova „ ...za užívání všech pronajatých pozemků (resp. jejich částí), které nemají komerční charakter...“.

V ustanovení 7.1.2. písm.b) odstavec (iv) se ve větě první za slova „nájemné pro každý následující kalendářní rok“ vkládají slova „ ...počínaje obdobím kalendářního roku 2011...“.

Ustanovení 7.1 nájemní smlouvy se doplňuje novým ustanovením 7.1.3., které zní :

„7.1.3.

Celková výše nájemného stanovená postupem uvedeným v ustanovení 7.1.2. činí za nájem pozemků majících komerční charakter na základě znaleckého posudku soudního znalce Miroslava Šlaisa č.1972/1/10/1/T/N ze dne 14.1.2010 celkem částku 681.940,-Kč ročně a za nájem pozemků nemajících komerční charakter celkem částku 1.000,-Kč ročně. Celkovou výši ročního nájemného za užívání celého předmětu nájmu v období od 6.11.2008 vyčíslují proto smluvní strany částkou 682.940,-Kč.“

Ustanovení 7.2 nájemní smlouvy se doplňuje novým ustanovením 7.2.3., které zní :

„7.2.3.

Odlišně od ustanovení 7.2.2. se sjednává, že splatnost celého nájemného za období od 6.11.2008 do 30.6.2010, celkem ve výši 1.128.904,- Kč, je do 31.12.2010. Na tuto částku již bylo uhrazeno 365.834,- Kč, zbývá tedy uhradit 763.070,- Kč se splatností k 31.12.2010. Splatnost nájemného za období od 1.7.2010 a dále je opět určena ustanovením 7.2.2.

2. Text ustanovení 5.1 nájemní smlouvy se na závěr doplňuje tímto textem :

„Do předmětu nájmu se zahrnuje část pozemku parc. č. 955/7 o výměře 2281 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a část pozemku parc. č. 955/8 o výměře 422 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vše v katastrálním území Hodkovičky, obec Praha. Hranice pronajímaných částí shora zmíněných pozemků, které se zahrnují do nájmu, jsou graficky vyznačeny v příloze č. 1 tohoto dodatku, přičemž na severní straně uvedených pozemků jsou tyto hranice v terénu určeny stávajícím plotem zhotoveným nájemcem a na ostatních stranách pozemků jsou hranice pronajímaných částí uvedených pozemků shodné s hranicemi pozemků. Do předmětu nájmu se dále zahrnuje část pozemku parc. č. 978/1 o výměře 23098 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, přičemž hranice pronajímané části tohoto pozemku, která se zahrnuje do nájmu, je graficky vyznačena v příloze č. 2 tohoto dodatku, a dále se do předmětu nájmu zahrnuje pozemek parc. č. 978/2 o výměře 1783 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vše v katastrálním území Hodkovičky, obec Praha, taktéž graficky vyznačený v příloze č. 2. Zahrnutí uvedených pozemků, resp. jejich částí, do předmětu nájmu je již zohledněno ve vyčíslení nájemného v ustanovení 7.1.3., a to i s ohledem na vypořádání úhrady za dosavadní faktické užívání uvedených pozemků nájemcem v době před nabytím účinnosti tohoto dodatku.

3. V ustanovení 5.1. nájemní smlouvy se věta „Celková výměra předmětu nájmu je 280.886 m<sup>2</sup>.“ ruší a nahrazuje větou „Celková výměra předmětu nájmu je 308.470 m<sup>2</sup>.“

4. Právní vztahy tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho uzavření, k němuž se tento dodatek stává nedílnou součástí nájemní smlouvě č. Z-7925/98/Vs, A/39/4145/02 ze dne 5. 11. 1998, a to včetně jeho přílohy č.1 a přílohy č. 2.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) hl.m. Praha, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datu jejího podpisu.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tento dodatek je vyhotoven v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž sedm obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

9. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si text tohoto dodatku přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č.4 : č. 1 - grafické vymezení pronajatých částí pozemků parc. č. 955/7 a 955/8 v katastrálním území Hodkovičky  
č. 2 - grafické vymezení pronajaté části pozemku parc.č.978/1 a pozemku parc. č. 978/2 v katastrálním území Hodkovičky

24 -11- 2010

V Praze dne ..... 2010

24 -11- 2010

V Praze dne ..... 2010

ředitel OQA MHMP



předseda představenstva      místopředseda představenstva

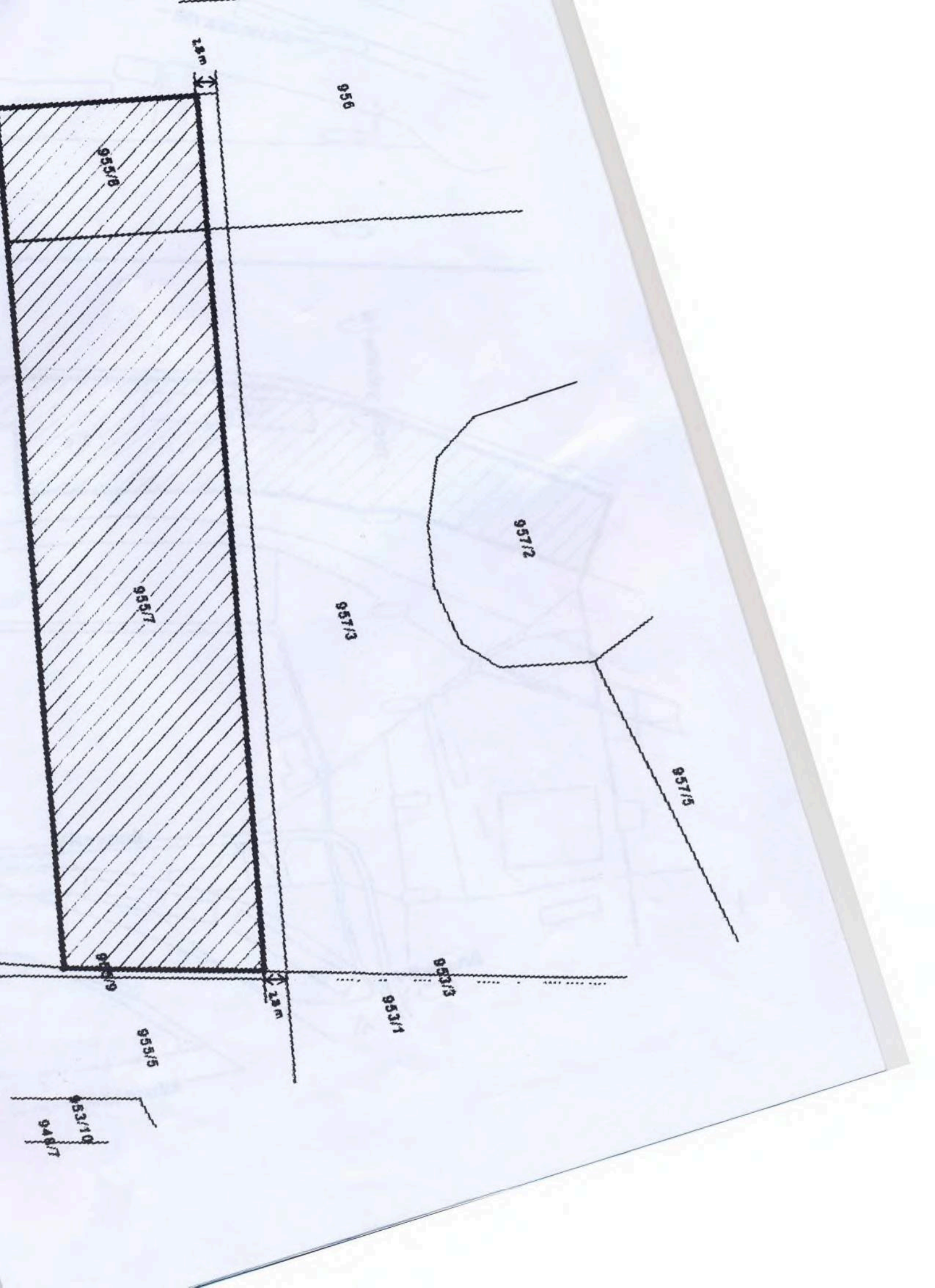
DŮLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost

Pověření členové  
zastupitelstva hlavního města Prahy

- 6 -01- 2011

V Praze dne .....



Strakonická

Branický most

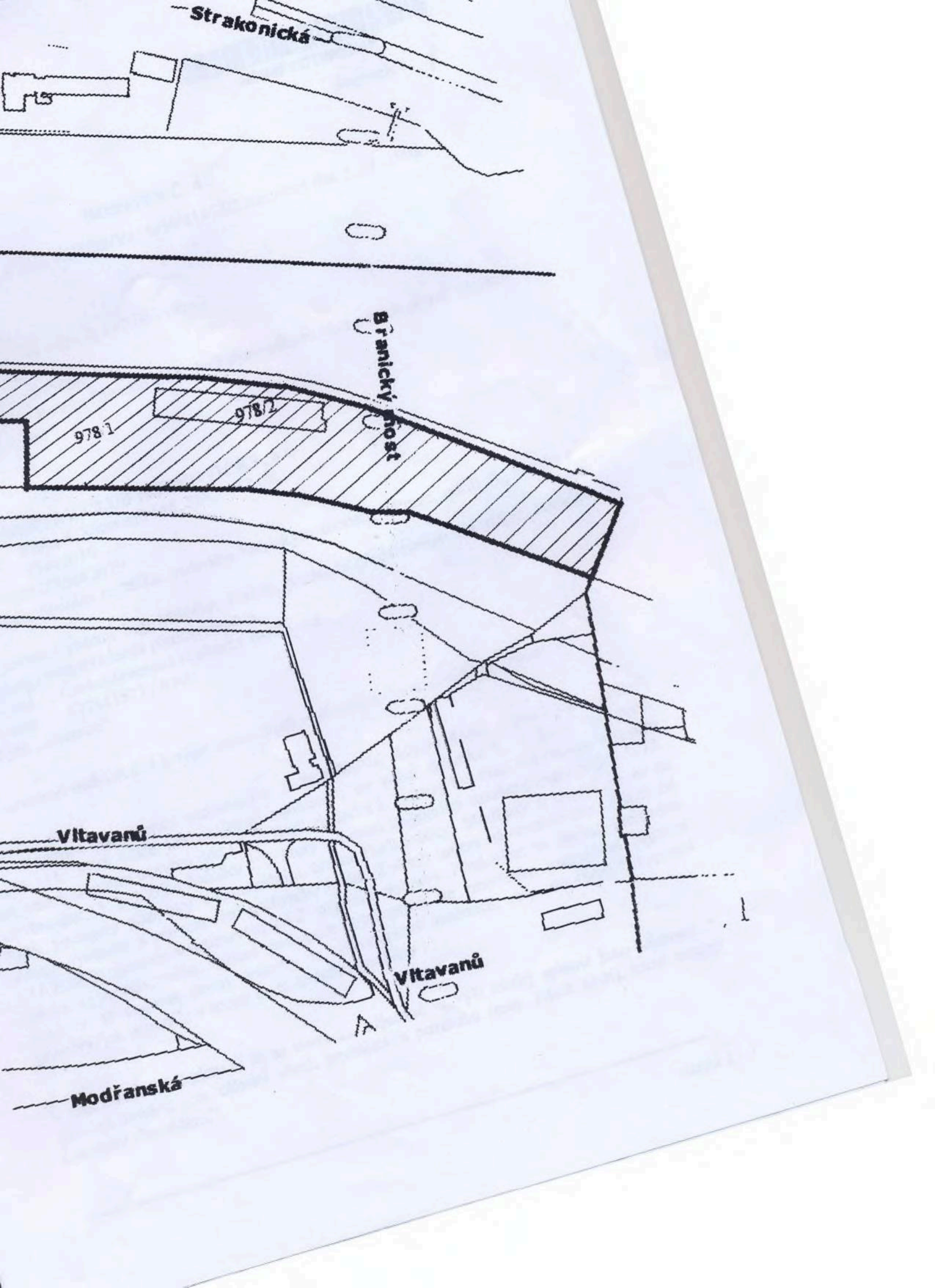
9781

9782

Vitavanů

Vitavanů

Modřanská





MHMPXP3M3JLE

Stejnopis č.: 1

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou  
IČO: 00064581  
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY** [redacted]

(dále jen „najemce“)

uzavírají:

#### DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. A/39/4145/02 ze dne 5. 11. 1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2002, dodatku č. 2 ze dne 15. 2. 2005, dodatku č. 3 ze dne 1. 12. 2008 a dodatku č. 4 ze dne 24. 11. 2010, o nájmu pozemků v kat. území Hodkovičky, Modřany a Braník, uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené RNDr. Petrem Ďuricou CSc., ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP  
IČO: 00064581

a

**GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY** [redacted]

Smluvní strany se dohodly takto:

#### I.

V článku 5. „Předmět nájmu“ se provádí tyto změny:

1. odst. 5.1 v části B) se na závěr doplňuje tímto textem:

„Do předmětu nájmu se dále zahrnuje část pozemku parc. č. 953/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 747 m<sup>2</sup> v kat. území Hodkovičky, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na příložené kopii

katastrální mapy viz příloha této nájemní smlouvy. Předmětem nájmu nejsou části pozemků, na kterých je vybudována páteřní cyklotrasa A2. Jakékoliv omezení provozu na cyklotrase ze strany nájemce, byť jen dočasné, může být realizováno pouze se souhlasem pronajímatele.“

2. v odst. 5. 1 se předposlední věta nahrazuje touto větou:  
„Celková výměra předmětu nájmu je 309.217 m<sup>2</sup>.“

## II.

Ve článku 13. „Závěrečná ustanovení“ se provádí tyto změny:

1. nově se vkládá odst. 13.9 znějící takto: „Nájemce je povinen umožnit přes předmět nájmu, konkrétně pozemky parc. č. 948/1, 948/3 a 948/15 neomezený průchod a průjezd – dle přiložené mapy - na pozemky parc. č. 956 a 957/3, vše v kat. území Hodkovičky, obec Praha, nájemcům těchto pozemků a osobám jimi oprávněnými, a to za účelem přístupu k těmto pozemkům.“
2. nově se vkládá odst. 13.10 znějící takto: „Nájemce je povinen umožnit nájemci části pozemku parc. č. 956 v k. ú. Hodkovičky provést případnou opravu elektrické přípojky vedoucí přes předmět nájmu - dle přílohy č. 2 - s tím, že tento bezprostředně po této opravě uvede předmět nájmu do původního stavu.“
3. nově se vkládá odst. 13.11 znějící takto: „Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. 1.-13. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“
4. nově se vkládá odst. 13.12 znějící takto: „Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.“

## III.

Ke smlouvě se přikládají další přílohy – kopie katastrální mapy s předmětu nájmu tohoto dodatku a mapa se zákresem elektrické přípojky.

## IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven v šesti výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel pět výtisků.
3. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 11. 2016.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 5 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.



5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že záměr nájmu nemovitých věcí uvedených v čl. 5. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-4974/2015 od 29.5.2015 do 13.6.2015, záměr ve smyslu tohoto dodatku č. 5 byl schválen Radou hlavního města Prahy usnesením č. 456 ze dne 26.2.2016.

Příloha:           č. 1 - mapa předmětu nájmu  
                  č. 2 - mapa vedení elektrické přípojky

V Praze dne ..... 25 -04- 2016

V Praze

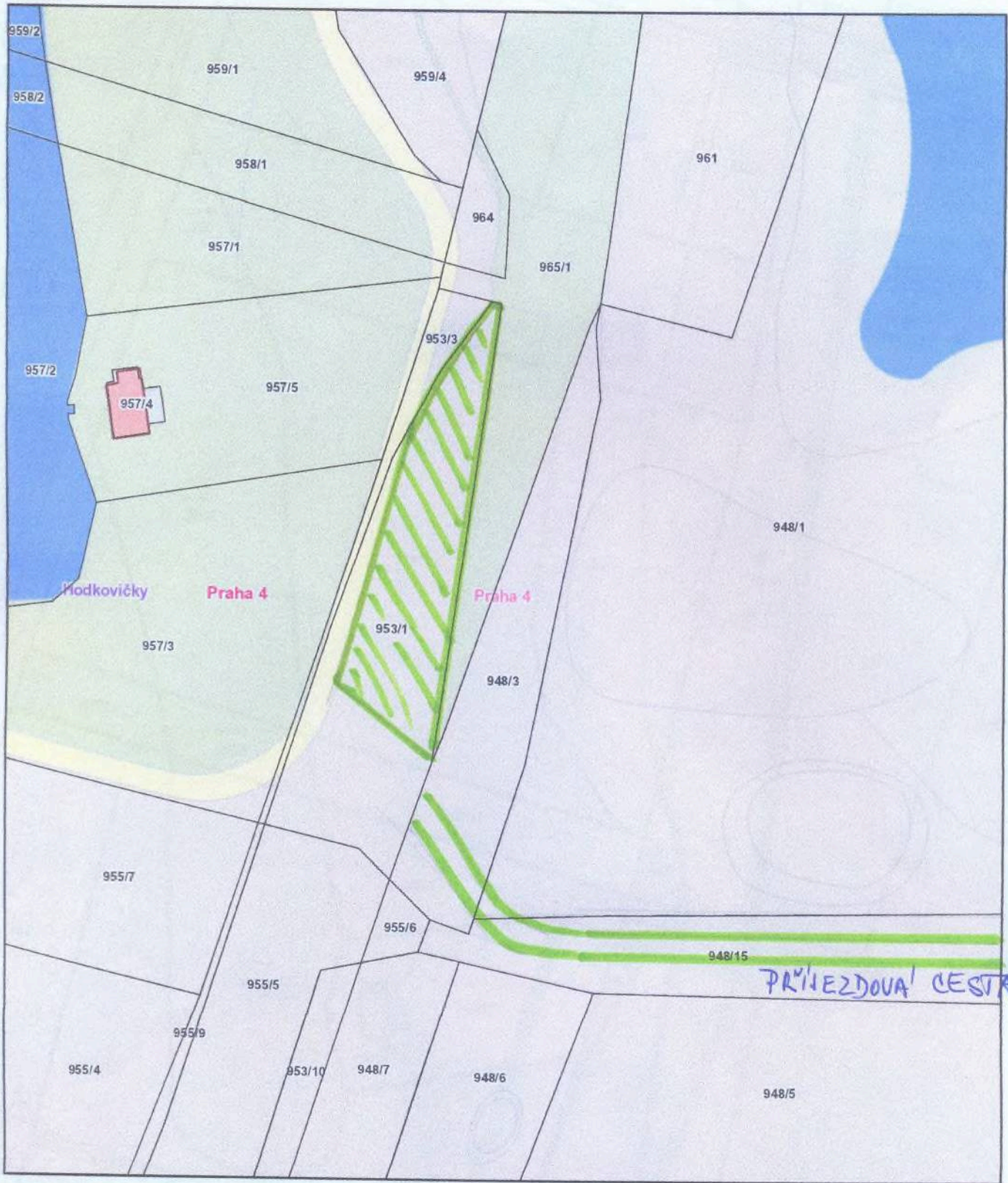
za pronajímatele:

za nájemce

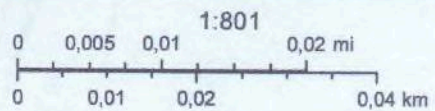
[Redacted signature area]

[Redacted signature area]





srpna 19, 2015

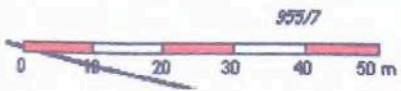


- |  |                   |  |                           |
|--|-------------------|--|---------------------------|
|  | Hranice Prahy     |  | Adresy - popis            |
|  | Městské části     |  | Stavební objekty - budovy |
|  | Správní obvody    |  | Parcely - popis           |
|  | Katastrální území |  | Parcely                   |
|  | Názvy ulic        |  | Středočeský kraj          |
|  | Uliční úseky      |  |                           |

PŘEDMĚT NÁJMU



Nákres č.: 2 - současná elektrická přípojka





MHMPXP3UB0XR

Stejnopis č. 1

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou  
IČO: 00064581  
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY, a.s.**, [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

#### DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. A/39/4145/02 ze dne 5. 11. 1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2002, dodatku č. 2 ze dne 15. 2. 2005, dodatku č. 3 ze dne 1. 12. 2008, dodatku č. 4 ze dne 24. 11. 2010 a dodatku č. 5 ze dne 11.4.2016, o nájmu pozemků v katastrálním území Hodkovičky, Modřany a Braník, uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené RNDr. Petrem Ďuricou CSc., ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP  
IČO: 00064581

a

**GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY, a.s.**, [redacted]

#### Smluvní strany se dohodly takto:

1. Na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 754 ze dne 5. 4. 2016, kterým se valorizuje nájemné, a ustanovení čl. 7, odst. 7.1.1 a 7.1.2 smlouvy, ve kterém se pronajímatel i nájemce dohodli, že cena nájemného může být zvýšena dle koeficientu, který odpovídá míře inflace vyhlášené ČSÚ, a který činí 0,3 %, se smlouva mění v následujícím rozsahu:

2. V článku 7, odst. 7.1.3 se provádějí tyto změny: „nájemné ve výši 681.940 Kč (slovy: šest set osmdesát jedna tisíc devět set čtyřicet korun českých) za pozemky mající komerční charakter se nahrazuje nájemným ve výši 683.986 Kč (slovy: šest set osmdesát tři tisíce devět set osmdesát šest korun českých). Nájemné ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za pozemky nemající komerční charakter se nahrazuje nájemným ve výši 1.003 Kč (slovy: jeden tisíc tři koruny české). Celkovou výši ročního nájemného za užívání celého předmětu nájmu vyčísľují proto smluvní strany částkou 684.989 Kč (slovy: šest set osmdesát čtyři tisíce devět set osmdesát devět korun českých)“.

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží pět a nájemce jeden stejnopis.
3. Tento dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 6 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Praze dne 13 -04- 2016

V Praze dne 28. 4. 2016

za pronajímatele:

za nájemce:


  
místopředseda představenstva



Stejnopis č. 3

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 zastoupené na základě plné moci ze dne 30. 3. 2017 Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. **GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY**, [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

### DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě č. A/39/4145/02 ze dne 5. 11. 1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2002, dodatku č. 2 ze dne 15. 2. 2005, dodatku č. 3 ze dne 1. 12. 2008, dodatku č. 4 ze dne 24. 11. 2010, dodatku č. 5 ze dne 11. 4. 2016 a dodatku č. 6 ze dne 28. 4. 2016, o nájmu pozemků v katastrálním území Hodkovičky, Modřany a Braník (dále jen jako „nájemní smlouva“), uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 zastoupené RNDr. Petrem Ďuricou CSc., ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP  
IČO: 00064581

a

**GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY**, [redacted]

IČO: 25082019

### Smluvní strany se dohodly takto:

1. Na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 225 ze dne 7. 2. 2017, kterým se valorizuje nájemné, a ustanovení čl. 7, odst. 7.1.1 a 7.1.2 smlouvy, ve kterém se pronajímatel i nájemce

dohodli, že cena nájemného může být zvýšena dle koeficientu, který odpovídá míře inflace vyhlášené ČSÚ a který za rok 2016 činí 0,7 %, se smlouvá mění v následujícím rozsahu:

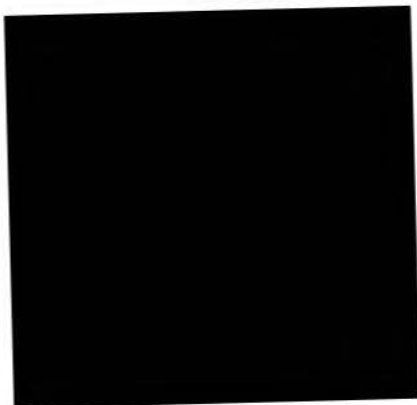
2 V článku 7, odst. 7.1.3 se provádějí tyto změny: „nájemné ve výši 683.986 Kč (šest set osmdesát tři tisíce devět set osmdesát šest korun českých) za pozemky mající komerční charakter se nahrazuje nájemným ve výši 688.774 Kč (slovy: šest set osmdesát osm tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých). Nájemné ve výši 1.003 Kč (slovy: jeden tisíc tři koruny české) za pozemky nemající komerční charakter se nahrazuje nájemným ve výši 1.010 Kč (slovy: jeden tisíc deset korun českých). Celkovou výši ročního nájemného za užívání celého předmětu nájmu vyčíslují proto smluvní strany částkou 689.784 Kč (slovy: šest set osmdesát devět tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých)“.

## II.

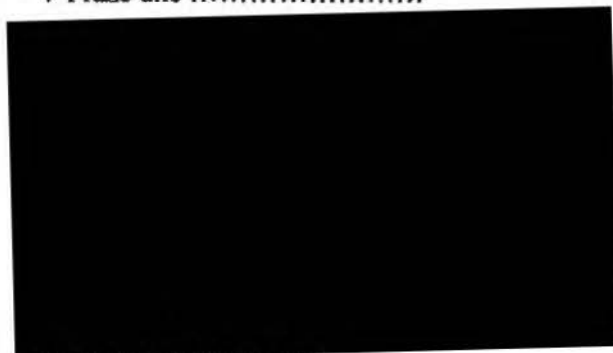
1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven v šesti stejnopisech o dvou stranách, z nichž pronajímatel obdrží pět a nájemce jeden stejnopis.
3. Tento dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem 1.1.2017.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění nájemní smlouvy včetně všech jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 7 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 23-05-2017

za pronajímatele:



V Praze dne 18.5.2017



ředseda představenstva



místopředseda představenstva



MHMPXP9N9T2A

Stejnopis č. 1

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. **GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY, a.s.**

se sídlem [redacted]  
zastoupen [redacted]

[redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 4343

(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

#### DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě č. A/39/4145/02 ze dne 5. 11. 1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2002, dodatku č. 2 ze dne 15. 2. 2005, dodatku č. 3 ze dne 1. 12. 2008, dodatku č. 4 ze dne 24. 11. 2010, dodatku č. 5 ze dne 25. 4. 2016, dodatku č. 6 ze dne 28. 4. 2016 a dodatku č. 7 ze dne 23. 5. 2017 o nájmu pozemků v katastrálním území Hodkovičky, Modřany a Braník (dále jen jako „smlouva nebo nájemní smlouva“), uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou  
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené na základě plné moci ze dne 30. 3. 2017 Janem Rákem, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

a

GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY, a.s.  
se sídlem [redacted]  
zastoupena [redacted] předsedou představenstva a [redacted]  
místopředsedou představenstva [redacted]  
IČO: [redacted]  
DIČ: [redacted]

1/16



### Smluvní strany se dohodly takto:

1. Na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 417 ze dne 6. 3. 2018, kterým se valorizuje nájemné, a ustanovení čl. 7, odst. 7.1.1 a 7.1.2 smlouvy, ve kterém se pronajímatel i nájemce dohodli, že cena nájemného může být zvýšena dle koeficientu, který odpovídá míře inflace vyhlášené ČSÚ, a který za rok 2017 činí 2,5 %, se smlouva mění v následujícím rozsahu:
2. V článku 7, odst. 7.1.3 se provádějí tyto změny: „nájemné ve výši 688.774,- Kč (slovy: šest set osmdesát osm tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých) za pozemky mající komerční charakter se nahrazuje nájemným ve výši 705.993,- Kč (slovy: sedm set pět tisíc devět set devadesát tři korun českých). Nájemné ve výši 1.010,- Kč (slovy: jeden tisíc deset korun českých) za pozemky nemající komerční charakter se nahrazuje nájemným ve výši 1.035,- Kč (slovy: jeden tisíc třicet pět korun českých). Celkovou výši ročního nájemného za užívání celého předmětu nájmu vyčísľují proto smluvní strany částkou 707.028 Kč (slovy: sedm set sedm tisíc dvacet osm korun českých). Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli doplatek nájemného za rok 2018 ve výši 17.244,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých) do 31. 12. 2018.

### II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 8 je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce jeden stejnopis.
3. Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 8 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 8 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22. 11. 2018

předseda představenstva

místopředseda představenstva

COUNTRY CLUB  
KOVIČKY, a.s.

registrátu hl. m. Prahy



MHMPXPBZY67B

Stejnopis č. ↗

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. **GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY, a.s.**  
se sídlem Vltavanů 546, 147 00 Praha 4  
zastoupená Ing. [redacted] předsedou představenstva a  
JUDr. [redacted] místopředsedou představenstva  
IČO: 25082019  
DIČ: CZ25082019, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 4343

(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

#### DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě č. A/39/4145/02 ze dne 5. 11. 1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2002, dodatku č. 2 ze dne 15. 2. 2005, dodatku č. 3 ze dne 1. 12. 2008, dodatku č. 4 ze dne 24. 11. 2010, dodatku č. 5 ze dne 25. 4. 2016, dodatku č. 6 ze dne 28. 4. 2016, dodatku č. 7 ze dne 23. 5. 2017 a dodatku č. 8 ze dne 18. 12. 2018 (dále jen jako „smlouva“), o nájmu souboru pozemků v katastrálním území Hodkovičky, Modřany a Braník, uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou  
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené na základě plné moci ze dne 30. 3. 2017 Janem Rakem, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

a

GOLF & COUNTRY CLUB HODKOVIČKY, a.s.  
se sídlem Vltavanů 546, 147 00 Praha 4  
zastoupená Ing. Miloslavem Ptáčkem, předsedou představenstva a JUDr. Jaroslavem Javornickým, místopředsedou představenstva  
IČO: 25082019  
DIČ: CZ25082019

**Smluvní strany se dohodly takto:**

1. Na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 234 ze dne 18. 2. 2019, kterým se valorizuje nájemné a ustanovení čl. 7, odst. 7.1.1 a 7.1.2 smlouvy, ve kterém se pronajímatel i nájemce dohodli, že cena nájemného může být zvýšena dle koeficientu, který odpovídá míře inflace vyhlášené ČSÚ, a který za rok 2019 činí 2,1 %, se smlouva mění v následujícím rozsahu:
2. V článku 7, odst. 7.1.3 se provádějí tyto změny: „nájemné ve výši 705.993,- Kč (slovy: sedm set pět tisíc devět set devadesát tři korun českých) za pozemky mající komerční charakter se nahrazuje nájemným ve výši 720.819,-Kč (slovy: sedm set dvacet tisíc osm set devatenáct korun českých). Nájemné ve výši 1.035,- Kč (slovy: jeden tisíc třicet pět korun českých) za pozemky nemající komerční charakter se nahrazuje nájemným ve výši 1.057,-Kč (slovy: jeden tisíc padesát sedm korun českých). Celkovou výši ročního nájemného za užívání celého předmětu nájmu vyčísľují smluvní strany částkou 721.876,- Kč (slovy: sedm set dvacet jedna tisíc osm set sedmdesát šest korun českých). Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli doplatek nájemného za rok 2019 ve výši 14.848,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc osm set čtyřicet osm korun českých) do 31. 12. 2019.

**II.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 9 je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce jeden stejnopis.
3. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 9 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 9 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 12. 12. 2019

za pronajímatel

V Praze dne ..... 12. 12. 2019

za nájemce:

předseda představenstva

místopředseda představenstva  
 **GOLF & COUNTRY CLUB  
HODKOVIČKY, a.s.**  
147 00 Praha 4, Vltavanů 546  
Mob.: 737284377, IČ: 25082019  
DIČ: CZ699004092